

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 15/05/2020

Allegati n. ____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 10 del 15/05/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 15/05/2020 alle ore 09:00 mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 33436 del 08/05/2020.

All'appello risultano

presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1463-2019

Data protocollazione: 29/07/2019

Localizzazione: VIA SUFFRAGIO 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO (DA DEPOSITO A RESIDENZA)

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- tutte le grandi aperture ad arco dovranno essere trattate anche nella parte superiore a legno, riproponendo la divisione delle due ante anche nel suddetto elemento;
- sul prospetto E-E la finestra relativa alla camera da letto dovrà essere mantenuta delle medesime dimensioni e forme originarie, qualora sufficiente a soddisfare i requisiti aereoilluminanti;
- la perizia tecnica giurata dovrà essere corredata di un'analisi specifica delle lesioni con rappresentazione del quadro fessurativo e degli eventuali possibili meccanismi di danno.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-530-2020

Data protocollazione: 31/03/2020

Localizzazione: VIA PRADA 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'UNITA' RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato

la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- l'ampliamento dovrà essere proposto garantendo la lettura gerarchica dello stesso rispetto al fabbricato principale, tanto a livello volumetrico che prospettico;
- con riferimento alla loggetta di congiunzione con il fabbricato principale non si riconosce la coerenza della stessa rispetto alla tipologia a servizio dell'edilizia rurale faentina;
- i prospetti secondari dell'ampliamento non dovranno riportare sporti o sporgenze di strutture primarie e secondarie.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-627-2020

Data protocollazione: 22/04/2020

Localizzazione: VIALE PASCOLI 3, BRISIGHELLA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO

Parere: favorevole a condizione che:

- la pavimentazione della terrazza sia prevista in cotto;
- i parapetti sui fianchi secondari siano orizzontali e non inclinati;
- la schermatura dell'unità esterna sia coerente con le caratteristiche generali del progetto in stile art decò.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-623-2020

Data protocollazione: 22/04/2020

Localizzazione: VIA MONTE COLOMBO S/N, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA A SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Si conferma quanto espresso nella seduta del 30.04.2020, riportando le seguenti considerazioni: non è riconosciuta la compatibilità del materiale di copertura in eternit, rispetto al contesto paesaggistico di riferimento e pertanto occorrerà prevedere la sostituzione dello stesso con un materiale congruo al contesto.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-638-2020

Data protocollazione: 23/04/2020

Localizzazione: VIA FIERA 18 INT. 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-664-2020

Data protocollazione: 27/04/2020

Localizzazione: VIA CESAROLO 26 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70 DEL 23/09/19 E SCIA DI VARIANTE 15042 DEL 27/02/20

Parere: favorevole.

Si suggerisce per il sistema antintrusione di utilizzare una tinta color antracite o tono su tono rispetto alla tinta dell'edificio.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-650-2020

Data protocollazione: 28/04/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO ABITATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-666-2020

Data protocollazione: 28/04/2020

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVISIONE IN 2 U.I. IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE IN C.S.

Parere: favorevole a condizione che:

- per il pavimento flottante esterno sia garantito l'utilizzo di materiale naturale;
- venga chiarita la distribuzione e consistenza dell'inserimento del verde sul solaio piano.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-669-2020

Data protocollazione: 28/04/2020

Localizzazione: VIA MURA TORELLI 49 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE DI BALCONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-692-2020

Data protocollazione: 05/05/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE 105 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
PG. N. 63966 DEL 22/12/2014 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-668-2020

Data protocollazione: 05/05/2020

Localizzazione: VIA CASALE 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITA'
IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-697-2020

Data protocollazione: 06/05/2020

Localizzazione: VIA SACRAMORA 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RECUPERO DI SERVIZIO PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI DALLA FASCIA DI
RISPETTO STRADALE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SERVIZI

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-723-2020

Data protocollazione: 08/05/2020

Localizzazione: VIA CAMPAZZO 14 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI ESISTENTI E AREE ESTERNE
PERTINENZIALI E ASPETTI CONNESSI E CORRELATI

Parere: favorevole condizionato.

Fermo restando l'approfondimento istruttorio degli uffici in merito alla fattibilità dell'intervento in relazione al RUE ed alla effettiva possibilità di demolizione e ricostruzione del fabbricato di valore in fascia di rispetto stradale, da valutare in relazione alle necessità di salvaguardia delle sicurezza stradale, la commissione rispetto alle due proposte progettuali esprime le seguenti considerazioni:

- **proposta 1:** si ritiene che la soluzione non garantisca la lettura delle funzioni degli originari nuclei rurali, nell'ambito dei quali la corte presentava una distribuzione gerarchica dei fabbricati con la presenza degli edifici residenziali più vicini alla viabilità e la distruzione dei servizi sul retro o sul fianco degli stessi;
- **proposta 2:** si ritiene che l'ampliamento e riplasmazione dei volumi con elementi piani di collegamento non sia coerente rispetto alle tipologie dell'edilizia rurale faentina.

Tra le due soluzioni la proposta 1 viene valutata più aderente alle tipologie ricorrenti del contesto rurale di riferimento, per la quale dovrà essere garantita la leggibilità della gerarchia degli edifici nella nuova distribuzione degli edifici nella corte.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-718-2020

Data protocollazione: 11/05/2020

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 27 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA PROT N. 76106 DEL 27.09.2019

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-728-2020

Data protocollazione: 11/05/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE 599, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 21495 DEL 20/06/2016

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12.15